

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

13.10.2017

м. Київ

№ 26/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (7 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо клопотання ТОВ «ФК «ІНТЕРНЕСИНАЛ ФІНАНС» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q80318b12267), які відбулися 22.09.2017 р.
2. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № Q82018b12108 та № Q82018b12101), які відбулися 04.09.2017 р.
3. Щодо скарги ТОВ «ЛЮКСТРЕЙДКОМПАНІ КИЇВ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q81718b12049), які відбулися 19.09.2017 р.
4. Щодо листа ПП «Торгівельна компанія «Хорол-Інвест ЛТД» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q80673b18457), які відбулися 21.09.2017 р.
5. Щодо скарг ТОВ «ФІНАНСОВА УСТАНОВА «ЄВРОПЕЙСЬКА ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ» та ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № Q83435b13755), які відбулися 02.10.2017 р.
6. Щодо скарг ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» (лоти № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548), які відбулися 09.08.2017 р.
7. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q82018b12113), які відбулися 18.09.2017 р.
8. Щодо скарги ОСОБИ_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ КБ «ЄВРОБАНК» (лот № Q8053b6999), які відбулися 20.09.2017 р.
9. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № Q81918b12074, № Q81918b12086, № Q82018b12138, № Q82018b12097, № Q82018b12129, № Q82018b12128, № Q82018b12112, № Q82018b12119, № Q82018b12116, № Q82018b12099, № Q82018b12131, № Q82018b12134, № Q81918b12090, № Q81918b12089, № Q81918b12073, № Q81918b12068).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» від 12.10.2017 р. № 3-390000/6036 та клопотання ТОВ «ФК «ІНТЕРНЕСИНАЛ ФІНАНС» від 10.10.2017 р. № 10102017/01 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q80318b12267), які відбулися 22.09.2017 р.</p> <p>Товариство просить, у зв'язку з недостатністю часу для оформлення всіх документів (ліцензій) та акумулювання коштів від зарубіжних партнерів з подальшою реєстрацією їх через НБУ для проведення розрахунків за придбаний лот, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договорів про відступлення прав вимог.</p> <p>АТ «Банк «Фінанси та Кредит» просить розглянути питання щодо доцільності продовження строків передбачених для укладення та публікації договорів про відступлення прав вимог відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q80318b12267 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q80318b12267;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **5 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **2 голоси**

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» від 10.10.2017 р. № 3-390000/5957 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № Q82018b12108 та № Q82018b12101), які відбулися 04.09.2017 р.</p>
----------------------------------	--

	<p>02.10.2017 р. переможець електронних торгів здійснив оплату за придбані лоти в повному обсязі.</p> <p>В цей же ж день о 17.55 банк намагався завантажити до ЕТС сканкопії договорів купівлі-продажу, проте система видавала помилки «Неможливо підтвердити оплату», «Неможливо загрузити документ» і о 18.00 статус торгів автоматично переведений у статус «Торги не відбулися».</p> <p>АТ «Банк «Фінанси та Кредит» просить надати можливість опублікувати договори купівлі-продажу та завершити процедуру електронних торгів за лотами № Q82018b12108 та № Q82018b12101.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для визнання ОСОБИ_5 переможцем електронних торгів з продажу лотів № Q82018b12108 та № Q82018b12101 відповідно до протоколів електронних торгів від 04.09.2017 р. № UA-EA-2017-08-21-000243-b та № UA-EA-2017-08-21-000256-b.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА»:
 - забезпечити коректне відображення інформації щодо переможця електронних торгів з продажу лотів № Q82018b12108 та № Q82018b12101 в ЕТС шляхом публікації витягу із протоколу Комісії на публічному порталі prozorro.sale;
 - подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів стосовно електронних торгів з продажу лотів № Q82018b12108 та № Q82018b12101.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	7 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ЛЮКСТРЕЙДКОМПАНИ КИЇВ» від 02.10.2017 р. № 179 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q81718b12049), які відбулися 19.09.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника у публічному паспорті активу не вказана інформація щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рішення Господарського суду м. Києві від 10.05.2017 р. у праві № 910/3003/17, яке набрало законної сили, яким визнано припиненим договір поруки від 28.12.2011 р. № 6-01-11/1; • відкриття ліквідаційних процедур стосовно боржника та поручителя (їх визнано банкрутами).
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ЛЮКСТРЕЙДКОМПАНИ КИЇВ» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	7 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист листа ПП «Торгівельна компанія «Хорол-Інвест ЛТД» від 26.09.2017 р. № 26/09/01 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q80673b18457), які відбулися 21.09.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника під час проведення першого раунду електронних торгів з невідомих причин було змінено черговість надання пропозицій.</p> <p>ПП «Торгівельна компанія «Хорол-Інвест ЛТД» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q80673b18457.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення скарги ПП «Торгівельна компанія «Хорол-Інвест ЛТД» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	7 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли скарги ТОВ «ФІНАНСОВА УСТАНОВА «ЄВРОПЕЙСЬКА ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ» від 11.10.2017 р. б/н та ОСОБИ_1 від 09.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № Q83435b13755), які відбулися 02.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржників:</p> <ul style="list-style-type: none"> у публічному паспорті активу не зазначена інформація щодо проведення претензійно-позовної роботи; після початку процедури ліквідації банку не була проведена оцінка активів (майна). <p>Скаржники просять скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q83435b13755.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення скарг ТОВ «ФІНАНСОВА УСТАНОВА «ЄВРОПЕЙСЬКА ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ» та ОСОБИ_1 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	7 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли скарги ОСОБИ_2 від 06.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» (лоти № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548), які відбулися 09.08.2017 р.</p> <p>Перед укладенням договору купівлі-продажу виявлено невідповідність у цільовому призначенні земельних ділянок за</p>
----------------------------------	--

	<p>зазначеними лотами у правовстановлюючих документах, Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Державному земельному кадастрі.</p> <p>На засіданні Комісії від 06.09.2017 р. № 18/17К з даного питання прийнято таке рішення – визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколів електронних торгів за лотами № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548.</p> <p>У скаргах від 06.10.2017 р. зазначено, що станом на 06.10.2017 р. документів та інформації від ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» щодо зазначеного питання скаржнику не надходило, тому підстав для укладення договорів купівлі-продажу немає.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» подати на чергове засідання комісії розширену інформацію щодо зазначеного питання, зокрема, копії документів, у яких містяться розбіжності, на які посилається скаржник, та інформацію щодо поточного стану вирішення питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	7 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 09.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q82018b12113), які відбулися 18.09.2017 р.</p> <p>26.09.2017 р. переможець електронних торгів здійснив оплату за придбаний лот в повному обсязі.</p> <p>29.09.2017 р. при перегляді автотранспортного засобу скаржником виявлено зміну складових придбаного ним автотранспортного засобу – зникли легкосплавні диски та електронний блок управління двигуном.</p> <p>Скаржник просить повернути кошти за придбаний лот та гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:
 - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q82018b12113;
 - повернення ТОВ «ОСБП» гарантійного внеску ОСОБИ_3 в повному обсязі відповідно до вимог Регламенту ЕТС.
2. Під час повернення ОСОБИ_3 коштів, сплачених у якості оплати за лот № Q82018b12113, уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» діяти відповідно до вимог Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та нормативно-правових актів Фонду.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	7 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 від 11.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ КБ «ЄВРОБАНК» (лот № Q8053b6999), які відбулися 20.09.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника інформація, яка зазначена у публічному паспорті активу, не відповідає дійсності, зокрема, у розділі тип нерухомості вказано, що це комерційна нерухомість, а насправді це квартира у житловому будинку.</p> <p>Також ПАТ КБ «ЄВРОБАНК» на запитання скаржника про номер даної квартири відповідав, що це банківська таємниця.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_4 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	7 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

9. По дев'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» від 12.10.2017 р. № 3-390000/6037 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № Q81918b12074, № Q81918b12086, № Q82018b12138, № Q82018b12097, № Q82018b12129, № Q82018b12128, № Q82018b12112, № Q82018b12119, № Q82018b12116, № Q82018b12099, № Q82018b12131, № Q82018b12134, № Q81918b12090, № Q81918b12089, № Q81918b12073, № Q81918b12068).</p> <p>У зв'язку з необхідністю зняття запису у Єдиному державному реєстрі обтяжень рухомого майна про арешт майна АТ «Банк «Фінанси та Кредит» просить з урахуванням до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388 розглянути питання щодо продовження строків передбачених для укладення та публікації договорів купівлі-продажу.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ: 1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо

організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строків для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № Q81918b12074, № Q81918b12086, № Q82018b12138, № Q82018b12097, № Q82018b12129, № Q82018b12128, № Q82018b12112, № Q82018b12119, № Q82018b12116, № Q82018b12099, № Q82018b12131, № Q82018b12134, № Q81918b12090, № Q81918b12089, № Q81918b12073, № Q81918b12068 до 42 (сорока двох) з відповідної дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за кожним із наступних лотів: № Q81918b12074, № Q81918b12086, № Q82018b12138, № Q82018b12097, № Q82018b12129, № Q82018b12128, № Q82018b12112, № Q82018b12119, № Q82018b12116, № Q82018b12099, № Q82018b12131, № Q82018b12134, № Q81918b12090, № Q81918b12089, № Q81918b12073, № Q81918b12068;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	4 голоси
«проти»	–	немає
«утримались»	–	3 голоси